

## 附件 1

# 深圳市人民政府关于将一批市（区）级行政 职权事项调整由前海管理局、前海地方金融 监督管理局在前海合作区实施的决定 （征求意见稿）

为贯彻落实党中央、国务院决策部署和市委、市政府工作安排，全面深化前海合作区改革开放，市人民政府决定将 97 项市（区）级行政职权事项调整由市前海深港现代服务业合作区管理局（以下简称前海管理局）实施、11 项市级行政职权事项调整由市前海地方金融监督管理局（以下简称前海地方金融监管局）实施。在前海合作区范围内，市有关部门、南山区、宝安区不再实施相同管理权限。

前海管理局、前海地方金融监管局与市有关部门、南山区、宝安区应当依法做好管理权限调整的交接和实施工作，切实提高效率、优化服务、防控风险，确保相关行政职权事项放得下、接得住、管得好。市有关部门应当按照各自职责，加强指导和监督，适时向市人民政

府提出完善实施工作的建议。

附件：1. 调整由前海管理局在前海合作区实施的市（区）级行政职权事项目录（共 97 项）

2. 调整由前海地方金融监督管理局在前海合作区实施的市级行政职权事项目录（共 11 项）

深圳市人民政府

2023 年 01 月 04 日

附件 1

调整由前海管理局在前海合作区实施的市（区）级行政职权事项目录（共 97 项）

序号	事项类型	事项名称	市主管部门	备注	企业意见和建议
1	行政许可	固定资产投资项 目核准（含国发 〔2016〕72 号文 件规定的外商投 资项目）	市发展改革 委	仅限企业投资项 目核准。	
2	其他行政 权力	政府投资项目审 批	市发展改革 委	仅限使用前海合 作区本级财政性	

				资金的政府投资项目审批。	
3	其他行政权力	企业投资项目备案	市发展改革委		
4	其他行政权力	限额以下国家鼓励发展的内资项目确认书核发	市发展改革委		
5	其他行政权力	境外投资备案	市商务局		
6	行政许可	建设用地、临时建设用地规划许可	市规划和自然资源局		
7	行政确认	建设工程规划条件核实合格证核	市规划和自然资源局		

		发			
8	行政许可	地名命名、更名 审批	市规划和自 然资源局		
9	行政许可	国有建设用地使 用权出让后土地 使用权分割转让 批准	市规划和自 然资源局		
10	行政许可	临时用地审批	市规划和自 然资源局		
11	行政许可	建设工程、临时 建设工程规划许 可	市规划和自 然资源局		
12	公共服务	出具法定图则修 改核查意见	市规划和自 然资源局		

13	其他行政 权力	出具建设工程方 案设计核查意见 (建筑类)	市规划和自 然资源局		
14	其他行政 权力	建设工程验线	市规划和自 然资源局		
15	其他行政 权力	国有企业改制土 地资产处置方案 审核	市规划和自 然资源局		
16	其他行政 权力	土地使用权出让 合同主体变更	市规划和自 然资源局		
17	公共服务	建设工程方案设 计招标备案	市规划和自 然资源局		
18	其他行政 权力	房地产登记历史 遗留问题补办规	市规划和自 然资源局		

		划确认文件和用地文件			
19	行政许可	城市噪声敏感建筑集中区域内连续施工作业审批	市生态环境局	仅限深圳市前海合作区建设工程中午或者夜间施工作业证明核发。	
20	公共服务	留学回国人员引进	市人力资源保障局		
21	行政许可	企业实行不定时工作制和综合计算工时工作制审批	市人力资源保障局		
22	行政许可	商品房预售许可	市住房建设		

			局		
23	行政许可	建筑工程施工许可	市住房建设局、市水务局		
24		建设工程公开招标改邀请招标或直接发包审批	市住房建设局		
25	行政许可	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土行政许可	市住房建设局	仅限建设工程项目现场搅拌混凝土核准。	
26	其他行政权力	深圳市建设工程竣工验收备案	市住房建设局		

27	其他行政 权力	建设工程招标公告（投标邀请书）和招标组织形式备案	市住房建设局		
28	行政许可	水利基建项目初步设计文件审批	市水务局	仅限前海合作区范围内的河道堤防工程建设项目可行性研究及初步设计文件审批（西海堤、双界河除外）。	
29	行政许可	洪水影响评价类审批	市水务局	仅限前海合作区河道管理范围内建设项目工程建	

				设方案审批（西海堤、双界河除外）。	
30	行政许可	生产建设项目水土保持方案审批	市水务局		
31	行政许可	城镇污水排入排水管网许可	市水务局		
32	其他行政权力	城镇排水与污水处理设施竣工验收备案	市水务局		
33	行政许可	拆除、改动城镇排水与污水处理设施审核	市水务局		
34	行政许可	印刷企业设立、	市委宣传部	仅限印刷品印刷	

		变更、兼并、合并、分立审批	(市新闻出版局)	企业设立、变更审批。	
35	行政许可	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	市人防办		
36	行政许可	拆除人民防空工程审批	市人防办		
37	行政裁决	土地、林地权属争议调处	市规划和自然资源局	仅限土地权属争议调处。	
38	其他行政权力	城市更新单元计划审查	市规划和自然资源局		
39	其他行政权力	对已批准法定图则强制性内容作出调整或城市更	市规划和自然资源局		

		新单元所在地区 未制定法定图则 的城市更新单元 规划审查			
40	其他行政 权力	未对已批准法定 图则强制性内容 作出调整的城市 更新单元规划审 查	市规划和自 然资源局		
41	其他行政 权力	城市更新单元土 地信息核查	市规划和自 然资源局		
42	其他行政 权力	城市更新单元旧 屋村范围认定	市规划和自 然资源局		
43	其他行政	城市更新单元拟	市规划和自		

	权力	拆除重建范围内土地、建筑物权属认定文件核发	自然资源局		
44	行政确认	拆除重建类城市更新项目实施主体资格确认	市规划和自然资源局		
45		城市更新项目建设用地的批准	市规划和自然资源局		
46	其他行政权力	城市更新历史用地处置	市规划和自然资源局		
47	其他行政权力	土地使用权出让合同签订	市规划和自然资源局		
48	公共服务	土地使用权出让合同签订（城市	市规划和自然资源局		

		更新项目)			
49	其他行政 权力	土地使用权出让 合同内容变更	市规划和自 然资源局		
50	公共服务	土地使用权出让 合同内容变更 (城市更新项 目)	市规划和自 然资源局		
51	其他行政 权力	建设用地规划许 可证核发与土地 使用权出让合同 签订	市规划和自 然资源局		
52	其他行政 权力	建设用地规划许 可证与土地使用 权出让合同内容	市规划和自 然资源局		

		变更			
53	其他行政 权力	建设用地规划许可证与国有土地划拨决定书核发	市规划和自然资源局		
54	公共服务	高新技术项目用地抵押审核	市规划和自然资源局		
55	公共服务	高新技术项目用地抵押审核（城市更新项目）	市规划和自然资源局		
56	公共服务	建设工程桩基础报建证明书核发	市规划和自然资源局		
57	公共服务	建设工程桩基础报建证明书核发（城市更新项	市规划和自然资源局		

		目)			
58	其他行政 权力	出具《付清地价款证明》	市规划和自然资源局		
59	其他行政 权力	出具《付清地价款证明》（城市更新项目）	市规划和自然资源局		
60	公共服务	土地使用权预查封登记（城市更新项目）	市规划和自然资源局		
61	公共服务	建设工程方案设计招标备案（城市更新项目）	市规划和自然资源局		
62	其他行政 权力	出具建设工程方案设计核查意见	市规划和自然资源局		

		(建筑类) (城市更新项目)			
63	其他行政权力	出具建设工程方案设计核查意见 (市政类) (城市更新项目)	市规划和自然资源局		
64	其他行政权力	出具建设工程方案设计核查意见 (市政类)	市规划和自然资源局		
65	其他行政权力	建设工程验线 (城市更新项目)	市规划和自然资源局		
66	行政确认	建设工程规划条件核实合格证核	市规划和自然资源局		

		发（城市更新项目）			
67	其他行政权力	超期开竣工处理（城市更新项目）	市规划和自然资源局		
68	其他行政权力	国有企业改制土地资产估价报告备案	市规划和自然资源局		
69	其他行政权力	划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批	市规划和自然资源局		
70		政府储备建设用	市规划和自		

		地使用权出让、 租赁审批	然资源局		
71		土地供应方案审 批	市规划和自 然资源局		
72		农用地转用实施 方案审批	市规划和自 然资源局		
73	其他行政 权力	地下管线信息查 询	市规划和自 然资源局		
74	公共服务	非农建设用地调 整	市规划和自 然资源局		
75	公共服务	非农建设用地划 定	市规划和自 然资源局		
76		闲置土地处置	市规划和自 然资源局		

77	公共服务	建设项目含临时用地土地复垦方案审批	市规划和自然资源局		
78	公共服务	签发划拨土地决定书	市规划和自然资源局		
79	行政许可	建设项目用地预审与选址意见书核发	市规划和自然资源局		
80	公共服务	地名批复	市规划和自然资源局		
81	其他行政权力	地下空间开发利用规划方案核查	市规划和自然资源局		
82	其他行政权力	出具规划设计要点	市规划和自然资源局		

83	其他行政权力	行政划拨用地办理有偿使用手续及延长土地使用年期	市规划和自然资源局		
84	公共服务	海域使用政策咨询	市规划和自然资源局		
85	行政许可	海域使用审核	市规划和自然资源局	仅限临时海域使用权审批。	
86		海洋工程规划许可	市规划和自然资源局		
87	公共服务	海洋产业扶持计划	市规划和自然资源局		
88	公共服务	海洋功能区划成果查询	市规划和自然资源局		

89	公共服务	海洋功能区划政策咨询	市规划和自然资源局		
90	其他行政权力	建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、停工登记、复工申请	市住房建设局	不含市管建设工程、上级政府投资建设、“市投市建”政府投资建设建设工程。	
91	行政许可	公路建设项目施工许可	市交通运输局	仅限政府投资和社会投资市政线性类工程施工许可证（非跨海湾主干道、非跨区主干道及以下等级道路项目及附	

				属工程由前海管理局负责；跨海湾主干道、跨区主干道和城市快速路由市交通运输局负责)。	
92	行政许可	水利工程管理和保护范围内新建、扩建、改建的工程项目方案审批	市水务局		
93	行政许可	律师执业、变更执业机构许可(含香港、澳门	市司法局	仅限于法律、法规、规章设定或授权由市司法行	

		永久性居民中的中国居民及台湾居民申请律师执业、变更执业机构)		政机关行使的相关权限。	
94	行政许可	律师事务所及分所设立、变更、注销许可	市司法局	仅限于法律、法规、规章设定或授权由市司法行政机关行使的相关权限。	
95	其他行政权力	公司律师执业审核	市司法局	仅限于法律、法规、规章设定或授权由市司法行政机关行使的相	

				关权限。	
96	其他行政 权力	律师事务所（分 所）执业许可证 书补证、换证	市司法局	仅限于法律、法 规、规章设定或 授权由市司法行 政机关行使的相 关权限。	
97	其他行政 权力	律师执业证书补 证、换证	市司法局	仅限于法律、法 规、规章设定或 授权由市司法行 政机关行使的相 关权限。	